



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลประทัดบุ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่
จำเป็นในการจัดเก็บ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ
ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติกำหนดเวลา ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว
๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท
๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ แจ้งเรื่องกรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระ
งานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก รวมถึงมีเหตุจำเป็นอื่นไม่
สามารถ จัดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละ
รายทราบ และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่เก็บและรายละเอียด
อื่นที่จำเป็นในการเก็บภาษี เมื่อเห็นเป็นการสมควร ผู้บริหารอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตาม
ความจำเป็น แก่บางกรณีได้ ซึ่งกรณีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่
จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี เพื่อให้มีระยะเวลาดำเนินการเพียงพอในการแจ้ง
ประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ นั้น

ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามมาตราความในมาตรา ๓๖ ให้
กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่ง
ปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว
องค์การบริหารส่วนตำบลประทัดบุ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่เก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการเก็บภาษี ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศคณะอนุกรรมการประจำ
จังหวัดบุรีรัมย์

๑.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดิน
ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก)แนบท้าย
ประกาศนี้

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐ - ๑๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดา ที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก *ยกเว้น* ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

๒.๒.๑ บ้าน (บ้านหลังหลัก)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๑๐	ล้านบาท	<i>ยกเว้นภาษี</i>
๑๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาที่ทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก *ยกเว้น* ไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๒ บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	<i>ยกเว้นภาษี</i>
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาที่ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก *ยกเว้น* ไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนดและมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๓ บ้านหลังอื่น

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	<i>ยกเว้นภาษี</i>
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

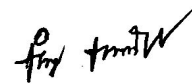
๒.๓อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ๐.๓
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ๐.๖
๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ล้านบาท	ร้อยละ๐.๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)



(นายบำรุง ชาญประโคน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลประทัดบุ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.กบ)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙, วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๘, ครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘, ครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙, ครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่
๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙, ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่
๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.กบ) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้และได้
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส.กบ) รอบบัญชี ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้
๒. ยกเลิกบัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ใน
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่
๑ กันยายน ๒๕๖๐ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

สำเนาถูกต้อง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

(นายธีรวัฒน์ วุฒิกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ตำบลประโคนชัย

อำเภอประโคนชัย

จังหวัดบุรีรัมย์

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละบาท	ไร่ละบาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะเมตร ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะเมตร ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๒	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

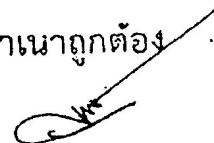
ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายธีรวัฒน์ วุฒิกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง



(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาา.๓